
第 3 次山元町都市計画マスタープラン

(第 1 次立地適正化計画を含む)

令和 8 (2026) 年 7 月

宮 城 県 山 元 町

目 次

第 1 章 はじめに

1－1 計画改訂と策定の目的	1-1
1－2 両計画の役割	1-3
1－3 計画の位置付け	1-4
1－4 計画の目標年次	1-5
1－5 計画の構成	1-6

第 2 章 課題の整理

2－1 前回計画(平成 30 年)の検証	2-1
2－2 山元町のまちづくりの動き	2-5
2－3 計画の達成状況	2-7
2－4 課題の整理	2-11

第 3 章 まちづくりの方針

3－1 まちづくりの目標	3-1
3－2 将来の目標人口	3-7
3－3 将来都市構造	3-9
3－4 分野別方針	3-12
3－5 地域別方針	3-21

第 4 章 立地適正化計画の方針

4－1 立地適正化計画の方針	4-1
4－2 居住誘導区域	4-2
4－3 都市機能誘導区域	4-4
4－4 誘導施設	4-8

第 5 章 防災指針

5－1 防災指針とは	5-1
5－2 各ハザードにおける災害リスクの分析	5-3
5－3 防災施策の設定	5-23

第 6 章 実現化方策

6－1 実現化方策	6-1
6－2 目標値	6-4
6－3 届出制度	6-7